

**房地产估价方向课程研修班**



中国人民大学（Renmin University of China）是一所以人文社会科学为主的综合性研究型全国重点大学，学校拥有8个国家重点一级学科，8个国家重点二级学科，在人文社会科学领域均居全国第 一；在教育部学位评估中心公布的全国一级学科评估结果中，公共管理学科排名全国第一。中国人民大学公共管理学院土地管理系成立于1988年，现设有房地产 经济与管理本科、硕士、博士点，能提供从本科生到博士生完善的教学、培养服务。

2015年 全国《政府工作报告》明确提出“支持居民自住和改善住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”。 并且随着我国城镇化建设的大力发展，房地产行业依然是未来几十年经济发展的重要增长点。本专业旨在培养熟悉房地产市场研究、房地产行业分析、房地产估价等 专业知识，能够在相关部门及企事业单位从事实践管理工作的高级人才。

## 七大优势：

**★ 学科优势：**国家级重点学科，是全国唯一房地产经济与管理专业硕士点，能提供从本科生到博士生完善的教学、培养服务，是国内培养房地产人才的核心基地。

**★ 师资优势：**中国人民大学房地产信息中心、土地规划研究中心设立在公管学院，授课师资与当年全日制统招研究生保持一致，确保最顶级师资授课。教师团队多兼任国土资源部、住建部委员和各大地产企业顾问，具有丰富的实践经验

**★ 独特优势：**公 共管理学院是中国人民大学四大学院之一，硕士、博士开设专业最多、涉及领域最广、师资力量最强，为了能够真正做到“培养21世纪高质量的青年人才”，公管 学院率先推广公开式教学，本院所有课程均可选修，涵盖人力资源、财政金融、时政分析、政策解读、电子政务、危机公关、税务筹划、预算管理等核心领域，可自 愿选择，一律免费。

**★ 资源优势：**中国人民大学学员构成最丰富的学院，全面涉及政府机关、事业单位、国企、外企、私企等,为职业发展积累更多的资源，提供更广阔的空间。

**★ 特色优势：**定期举行专题讲座或论坛，拓展学习视野，使课程更具有实践性和时效性。

**★ 授课优势：**课程强调理论与案例教学相结合，注重学生实践能力的培养，课程教学风格多样化，课堂讲授、小组讨论、案例分析等形式，旨在于提高学生分析问题和解决实际问题的能力。

**★ 考试优势：**提供国考考前辅导，考试前进行针对性复习和重点梳理，提升考试通过率。

## 课程设置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 课程名称 | 课程解析 | 主考单位 |
| 题库课程 | 高级房地产经济学 | 房地产经济与管理课程基础学科内容 | 研究生院 |
| 西方经济学 | 研究生院 |
| 公共财政 | 研究生院 |
| 中国特色社会主义理论 | 研究生院 |
| 非题库课程 | 房地产投资与风险分析 | 针对国内的经济环境，通过对地产政策及金融环境的分析，系统学习和掌握房地产经营活动中所需的知识和方法，提升行业分析能力和经济布局能力； 解读房地产行业新政，掌握产业评估方法，结合实际案例进行互动教学 | 学院 |
| 房地产金融创新与证券化 | 学院 |
| 高级房地产估价 | 学院 |
| 房地产策划与项目管理 | 学院 |
| 货币金融学 | 学院 |
| 房地产经济中的计量方法 | 学院 |
| 房地产评估实践 | 学院 |
| 房地产政策解析 | 学院 |
| 房地产开发经典案例分析 | 学院 |
| 管理科学研究方法 | 学院 |
| 社会科学研究方法 | 学院 |
| 房地产批量评估 | 学院 |
| 批量评估建模与检验 | 学院 |
| 房地产估计案例与分析 | 学院 |
| 外语 | 学院 |
| 全国统考 | 外语水平考试 | 国考科目 | 省（市）学位办 |
| 综合水平考试 | 省（市）学位办 |
| 选修课程 | 人力资源模块 | 定期开展专题讲座，拓展学习视野，使课程更具实践性和时效性，同时可自愿选修本院其他专业课程 |   |
| 城市规划模块 |
| 财务模块 |
| 金融模块 |
| 卫生事业管理模块 |

注：课程设置按当年最新培养方案及教学计划标准调整。

## 培养方式

学制2年，一般采用隔周周末上课方式，每次2天。人民大学校内上课。

## 报名条件

1、拥护宪法，遵守法律、法规，思想政治表现好;优秀业务骨干;身体健康，并能坚持在职学习者。

2、大专及以上学历可报名参加学习，申请硕士学位者需具备本科学士学位。

## 报名须知

1、填写报名登记表，提供本人最后学历证书、学位证书和身份证复印件。

2、交本人近期免冠一寸彩色照片4张、两寸彩色照片2张，白底或蓝底。

## 收费标准

1、学费人民币29000元。

2、进修班开课后，学员因故不能坚持进修，视作自动放弃学习，不退学费。

## 授予证书

学员修完培养方案规定的各门专业课且成绩均合格，达到规定学分者， 颁发《中国人民大学课程研修班结业证书》，发放成绩单。

有学士学位者可申请硕士学位。

## 申硕流程

对以同等学力申请学位工作的管理，继续参照我校现有的管理细则执行。

1、经我校学位办公室资格审核同意，办理《考试资格卡》；

2、在获得《考试资格卡》后四年内，通过本校组织的全部课程的考试（实行试题库考试和非题库考试）和国家组织的水平考试；

3、通过全部课程考试后一年内，提交学位论文，申请学位论文答辩；

4、递交已发表的科研成果；

5、在提交论文后半年内完成论文答辩；

6、论文答辩通过后，经校学位评定委员会审核通过，授予学位。

交付学校审核的本科毕业证书、学士学位证书、身份证必须真实有效，若因证书不真实造成后果，一切责任由本人自负。

## 主要师资

吕萍：中国人民大学公共管理学院土地管理系主任，教授，博士生导师。主要研究领域：土地经济与管理、房地产市场与政策等。

叶剑平：教授，博士生导师。主要研究领域：土地开发与城乡发展、不动产政策、房地产经营管理等。

曲卫东：副教授，工学博士。主要研究领域：房地产评估、不动产投资研究、不动产金融、房地产评估信息系统等。

谭峻：副教授，管理学博士，中国人民大学房地产信息中心主任。主要研究领域：不动产产权产籍管理、土地测绘及遥感、不动产政策等。

张跃松：副教授，工学博士。主要研究领域：住房保障与住房政策、房地产市场与策划、房地产开发经营与管理等。

丰雷：副教授，管理学博士。 国土地学会青年工作委员会理事。主要研究领域：不动产经济、城市经济、不动产制度与政策分析、房地产市场调查与分析等。

张秀智：副教授，管理学博士。主要研究领域：城乡土地行政管理、城市水务政策、房地产经纪与特殊物业估价等。

郑华：副教授，经济学博士。主要研究领域：土地经济理论、房地产市场、房地产金融、房地产法、房地产营销与策划、城市经济与城市规划等。

孟繁瑜：硕士生导师，理学博士。主要研究领域：土地及住房制度与政策、不动产金融、城市发展规划

施昱年：硕士生导师，管理学博士。主要研究领域：住宅价格波动、泡沫、周期的理论与计量模型;产业关联、产业集聚与产业集群 ;产业生产效率与土地利用效率等。

**报名地址：中国人民大学汇贤楼**

**联系电话：400-061-6586**

**报 名 登 记 表**

报名时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 专 业 |  | 方 向 |  | 相片 |
| 姓 名 |  | 身份证号 |  |
| 出生年月日 |  | 性别 |  | 政治面貌 |  |
| E-mail或QQ号 |  | 籍 贯 |  |
| 工作单位 |  | 职 务 |  |
| 手 机 |  | 紧急联系电话 |  |
| 毕业院校 |  | 专 业 |  |
| 取得学历时间 |  | 取得学位时间 | 学士 年 月 硕士 年 月 |
| 学历证书编号 |  | 学位证书编号 |  |
| 外国语种 |  | 是否申硕 |  |
| 所属院系 |  | 特殊情况备注 |  |
| 发票抬头 | 项目：学费 |  |
| **签字确认** | **请仔细阅读上述内容，并签字确认。** **签名：** |