**【项目背景和培养目标】**

浙江是建筑业大省，涵盖房地产、建筑装饰等产业。2016年5月，《浙江省绿色建筑条例出台》规定到2020年底全省新建多层和高层住宅将基本实现全装修，这也让浙江成为全国率先推广绿色建筑的省份；同年9月，浙江省出台土地新规规定：从当年的10月1日起，全省各市、县中心城区或城市核心区出让或划拨土地上的新建住宅全部实行全装修和成品交付；2017年1月，浙江省建设厅发布了《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》，规范对防水、门窗、厨卫、室内环境污染控制等十五大类做了明确的规范，将从2017年7月1日起实施。

全装修是行业发展的必然趋势，也是中国住建部大力推荐的战略性指标。如何深刻解读全装修政策意义、如何通过领先的全装设计创新提高项目价值、如何通过一体化管理保障全装修住宅建设质量、如何符合全装修住宅验收规范、如何做好成本管控与优化，这些都是产业链上下游企业最关注的问题。

基于浙江大学在房地产领域办学十余年的专业建树，经多方要求，及深度研究后，特此开设浙江大学房产全装修管理高级研修班。

**【强大的师资阵容】**

整合了国内最强大、最权威、最专业的超一流师资阵容：

1、国家住建部、中国房地产协会、中国房地产及住宅研究会等政府行业主管部门领导；

 2、浙大、清华、北大、厦大等国内名校具有丰富EMBA、房地产建筑装饰行业教学经验的专家教授；

 3、绿城、融创、万科、中海等国内著名标杆房地产企业高管；

4、浙江大学、浙江工业大学、中国美院等全装修设计与施工资深建筑装饰专家，建筑设计优秀教授，国学专家，建筑环境学专家，以及具有美国、欧洲跨国公司10年以上高层管理背景的高级经理共同组成专业化房地产全装修师资队伍。

**【招生对象】**

房产公司高层、设计院企高层、家装企业高层、工程装饰企业高层、品牌材料企业高层，建议企业管理团队共同参加研修，掌握房地产全装修的运营模式和管理体系。

**【入学资格】**

1、遵纪守法，品行端正，各企业高层管理人员。

2、具有8年或8年（累计）以上工作经历及4年以上管理岗位工作经历。

3、大学本科以上学历（专科比例10%以内）。

**【授课方式】**

课程浓缩了国内外多年来房地产建筑装饰装修EMBA教育的精华，采用课堂的经典讲授、互动式的案例研讨、小组讨论、情景模拟、互动游戏等相结合的培养模式和多媒体的教学手段。学习期间，结合房地产行业特点安排著名房地产行业企业家讲座、管理论坛、管理沙龙、实地标杆项目考察、优秀学员分享会等。

**【开学时间】**

 全年滚动开班上课，终身补课。

**【授课地点】**

浙江大学紫金港校区、华家池校区、玉泉校区

**【学籍管理与证书】**

学员在浙江大学注册，由浙江大学学籍管理（注册即为浙江大学校友）。

学员按教学要求及教学大纲完成规定课程，考核合格后由浙江大学颁发《浙江大学房产全装修高级管理研修班结业证书》（校长签发，浙江大学钢印，注：与全日制在校生统一管理）。

**【学习安排】**

按教学要求每月至少集中在校学习2天，分为六大模块，256课时

不定期举办城市设计工程、房地产营建、建筑设计、建筑装饰设计、建筑幕墙设计、施工管理、相关产业链企业沙龙；

不定期举办国内及国际游学沙龙。

**【学习费用】**

研修费用：人民币45000元/人（包括培训费、资料费、教学实践费），住宿、交通费用自理。

**【课程收获】**理论、实践、人脉、资源

学习行业内品牌企业成熟的全装管理模式；

了解行业内成品住宅全装修的现状与趋势；
提出全装修专业化细分的解决方法；
掌握成品住宅的设计要点和质量管理方法；
掌握成品住宅整体全装标准化制定；
掌握住宅项目全装修工程从设计到验收各个环节的控制要点；
掌握住宅项目全装修工程的成本控制方法；
掌握住宅项目全装修工程质量通病防治措施；

**【课程设置】**

|  |  |
| --- | --- |
| **中国房地产趋势2017—全装修与产业化** | ◆《2017中国房地产业及成品房市场的整体现状》◆《中国房地产业绿色发展的内涵及发展》◆《中国成品房市场发展的问题与趋势》◆《中国环保标志即将强势介入成品房市场的研究与对策》◆《全装修产业化实施意义与政策解读》 |
| **房产全装产业理论模块** | ◆《全装修产业化及相关融资发展战略》◆《国际国内全装修概况和发展趋势》◆《相关政策法规对全装修产业化的引导方向》◆《全装修的各种产业生态集群》◆《创新发展战略及在全装修产业化中的应用》◆《产业集群理论及在全装修中的应用》◆《电子商务模式创新及在全装修中的应用》 |
| **全装修住宅全程运作与营销实务专题** | ◆《住宅产业化的框架体系》◆《智能住宅与全装修》◆《全装修的工程质量监督与管理》◆《全装修项目的市场分析》◆《全装修项目全程营销八大创新流程》——全装修项目投资营销、设计营销、装饰材料营销、形象营销、营销推广策划、销售管理、物业服务营销、品牌营销。 |
| **全装修实务及卓越精装****修项目的实现** | ◆《全装修基础与实务》◆《全装修项目实施的技术流程》◆《卓越品质全装修项目的实现》◆《全装修行业及全装修项目的未来发展》 |
| **全装修与综合审美美学教育** | ◆《全装修各种风格综述》◆《房地产全装修的设计与审美》◆《房地产全装修的住宅建筑样板房设计与实施》◆《房地产全装修的商业建筑样板房设计与实施》◆《全装修硬装软饰及部品协同设计与实施》◆《全装修与综合审美美学》◆《室内外建筑的审美及应用》 |
| **全装修项目管理实务** | ◆《全装修楼盘项目协同管理体系的流程化、表单化、可视化》◆《适合不同房产类型的房产全装修管理模式》◆《房地产全装修的材料采购管理、成本管理及品控管理》◆《房地产全装修的合作伙伴选择及协作关系建立》◆《房地产全装修全程项目管理要素》◆《现代项目管理综述协同管理、战略管理、可视化管理》◆《流程再造、企业再造及在房产精装中的应用》 |
| **房产企业及全装项目信息化模块** | ◆《房产企业信息化及项目管理信息化概述》◆《客户关系管理及其在全装修中的应用》◆《项目过程管理及其在全装修中的应用》◆《大规模定制理论及其在全装修中的应用》◆《协同电子商务及其在全装修中的应用》◆《供应链管理及其在全装修中的应用》◆《工业工程方法及在房产业中的应用》 |
| **案例教学、现场观摩、综合研讨** | ◆境内外精装案例教学及亚州地区精装案例◆沙龙《奢侈品与全装修未来中国全装修风格探讨》从奢侈品的形色料中获取全装修的创新型的思路，学员选题写论文，经过评审的论文可发表在相关的专业刊物。◆体验式教学《从知识到智慧教练技术与心态修炼》◆国內品牌房产企精装案例教学 |

**【部分师资阵容】**

**孟晓苏:**原中房集团董事长、现中房集团理事长、房地产协会副会长

**何子文:**中国台湾大汉易经书院副院长、中国管理研究院副院长

**王树京 :**北京工业大学注册建筑师教授、浙江省建筑设计研究院院长

**任志强:**著名地产人、原华远集团董事长、中国房地产业协会副会长

**宋卫平:**著名地产人、绿城集团创始人

**潘石屹:**著名地产商、SOHO中国董事长

**贾华琴**“浙江省建筑装饰行业协会副会长、秘书长教授级高工

《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》（编号为DB33/T1132-2017）起草人

**崔砺金:**浙江省消费者权益保护委员会秘书长

**褚良才:**国际易文化研究会首席顾问、全国高校孙子兵法研究会会长、美中文化交流协会荣誉教授、浙江大学军事理论教研室主任

**单玉川 :**浙江工业大学工程设计集团有限公司董事长兼总裁

**孙克放:**建设部住宅产业促进中心副总工程师，国家一级注册建筑师

**傅林江:**绿城执行总经理、蓝城执行总裁

**陈厚文:**著名建筑设计师，中国精装产业学院创始人、万科住宅精装修技术研发核心成员

**李忠:**华高莱斯董事长，首都规划委员会专家顾问、中国民族建筑研究会副主任

**庄惟敏:**著名建筑师，清华大学建筑设计研究院院长、教授，国家一级注册建筑师

**王守清:**清华大学国际工程项目管理研究院副院长、教授

**胡晓鸣:**浙江大学建筑系副主任、副教授

**徐雷:**浙江大学建筑设计及其理论研究所所长、教授、博导

**梁士毅:**上海现代建筑设计集团教授级高级工程师，住建部监理和项目管理战略发

展专家委员会专家

**徐世烺:**浙江大学建筑工程学院院长、教授、博导

**戴戈缨:**英国皇家特许造价师，美国项目管理协会PMP

**李王鸣:**浙江大学区域与城市规划系系主任、教授、博导

**史晋川:**浙江大学社会科学学部主任、不动产研究中心主任、教授、博导

**高志**:国际楼盘规划专家，北京大学教授

**袁艺:** 著名的工程管理与全装修专家，曾任万科深圳区域本部负责华南区域全装修部品的集中采购和全装修的设计与工程管理及检查工作。

咨询电话：400-061-6586

**报名申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** |  | **出生年月** |  | **性别** |  |
| **籍贯** |  | **学历** |  | **专业** |  |
| **工作单位** |  | **职务** |  |
| **通讯地址** |  | **邮编** |  |
| **电话** |  | **手机** |  | **传真** |  |
| **电子信箱** |  | **网址** |  |
| **经办人** |  | **电话** |  | **手机** |  |
| **工****作****经****历** | **时间** | **单位** | **职务** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **报名须知：****1、请将学费、资料管理费汇至：****户名：浙江大学****开户银行：工商银行杭州浙大支行****帐号：1202 0246 1991 4481 052****款项用途：房产全装修管理\*\*\*学费（\*\*\*表示学员姓名或单位名称）****2、将报名表回传，并将身份证复印件2张、二寸彩色照片四张开学时带到学校****地点：浙江大学华家池校区（杭州市江干区凯旋路258号）西大楼326室****3、报名联系方式：****电话：400-061-6586**  |