

**第一模块**

**[** 乡村振兴战略解读与创新抓手**]**



**课程要点**

**一、乡村振兴的4大指导文件**

1、国务院《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》

2、国务院《关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》

3、国务院：《国家乡村振兴战略规划（2018-2022年）》

4、国务院：《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》

**二、乡村振兴的8大创新抓手**

1、全域旅游示范区（文化和旅游部）

2、特色小镇（国家发改委牵头）

3、田园综合体（财政部、国家农发办）

4、一二三产业融合发展先导区（农业农村部）

5、乡村振兴示范村镇（农业农村部）

6、现代农业产业园（农业农村部、财政部）

7、乡村旅游提质升级（国家发改委等13部委）

8、乡村民宿（文化和旅游部）

**三、乡村振兴的3大成功案例**

1、司徒小镇：乡村振兴走向特色小镇的11条经验

2、红渡村：从升级贫困村到央视报道的标杆项目

3、小城故事：如何用小故事讲出大情怀

**第二模块**

**[**文旅项目投资规划及运营实操技术 **]**



**课程要点**

**一、战略定位与模式构建**

**1、五关**

定好选址（找区位、准选址）

做好协议（控资源、确权属）

构建产业（筑产业、定产品）

运作模式（寻伙伴、明分工）

盈利模式（造金砖、控风险）

**2、六将**

抓住一个老字

创意一个新字

遵守一个舒字

记得一个钱字

用足一个借字

搭建一个圈字

**二、项目选择与投资运营**

**1、七新**

旧城镇、老县城文化复兴的“古为今用”

棚改、商品房去库存、旅游城市打造的“三位一体”

投融资建设、资产管理、市场经营的“好戏连台“

旅游景区、旅游度假区、旅居社区、旅游小镇“四旅同创”

旧城改造旅游化与地产主题化无缝对接的“改建同体”

大产业导入、新业态植入、老行当先入的“有业有价”

文创康境产业创立、体医云商教产业升级的“四书五经”

**2、八创**

+科技、+演艺、+医疗、+教育

+娱乐、+艺术、+商业、+体育

**3、九形**

城市家具、高线公园、线性公园

立体公园、口袋公园、桥底空间

景观艺术、文化活化、山水视窗

**第三模块**

**[**康养产业的定位、模式及服务实操技术 **]**



**课程要点**

1. **政策为基**

1. 产业政策解读

2. 土地政策解读

3. 财税政策解读

1. **定位为魂**

1. 产业方向定位

2. 项目类型定位

3. 项目主体定位

4. 土地获取方式

5. 项目选址技术

1. **模式为王**

1. 开发模式设计

2. 产品体系设计

3. 运营模式设计

4. 资本路径设计

1. **服务为本**

1. 医体系设计

2. 互联网体系设计

3. 适老化设计

**第四模块**

**[**构建三产融合，助力美丽乡村发展**]**



**课程要点**

**一、中科田园产业体系模式理论**

1. 一产高效生产

2. 二产智慧转型

3. 三产协同拓展

**二、重点推进四大现代生态农业模式**

1. 生态牧草永续利用模式

2. 保护地友好农业模式

3. 大田生态农业模式

4. 特色资源生态种植及高值化利用模式

**三、农村三产融合的经典案例解读**

1. 中国油用牡丹三产融合发展项目

2. 富硒水稻科技产业园

3. 云台山怀药科技产业园

**第五模块**

**[“民宿+”的复合空间发展模式]**



**课程要点**

**一、政策与下沉市场趋势**

新型城镇化背景下的县城“下沉市场”解读

“民宿+”的“复合空间”趋势

**二、人才与团队**

从北京到贵州小城的“下乡创客”故事

**三、案例分享**

小城故事“旅居共享创业园”商业模式实践

小城故事“白富美配土肥圆”的营销推广探索

**乡村产业振兴研修班贵州站确认函**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 通讯地址 |  |
| 电 话 |  |
| 姓 名 | 性别 | 职务 | 手机 | 电子邮箱 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 填表日期：2019年XX月XX日 |

**请填写以上报名回执表，回复给我们，谢谢！**

1. **课程价格**

5880元/人。包含课程费、场地费、食宿费、发票税点。

1. **开课通知**

9月18日在贵州省独山县小城故事正式开课。

**三、汇款方式**

账户名称：北京昱盛宏方顾问服务有限公司

开户银行：中国银行北京安慧里支行

银行账号：3454 6282 9269

**开具发票的费用类型：**培训费

**开发票补充说明：只能开具增值税普通发票，望理解！**

**四、其它：**

1、请学员自备名片，以便于同学间沟通交流；

2、上课期间请把手机调整为关机或振动状态，遵守课堂纪律；

3、为了您和他人的健康，请不要在教室内抽烟；

4、请您携带好本人的身份证件，及备好相关日常生活所需物品；

5、出门在外请学员们注意人身及财务安全。