**中国建筑行业（黄埔七期）总裁班**

**招 生 简 章**

**专注实战 开拓视野 资源共享 赢在人脉**

**【项目背景】**

建筑业是国民经济的支柱产业，回顾过去一年，中国建筑企业在新的行业生态中面临诸多机遇和挑战。目前，建筑行业面临产业升级期，需要应对新的市场环境和经济形势，基建加大投资力度、PPP基建推进利器、企业资质标准淡化、营改增规范化管理、国企改革继续深入、民企续推转型升级、互联网+、BIM技术应用等新的市场要求接踵而至，直接影响了建筑企业的盈利能力和运营能力。面对此环境，建筑企业家更要有战略性思维，大力推进企业转型升级，紧紧抓住“改革”机遇，在充满机遇与挑战的大环境中突破重围……。

中国建筑行业总裁班由中建政研商学院主办，是国内唯一一家专注于投资建设领域，针对高端人群提供最前沿的知识学习、实战分享、资源整合的平台。当前国内只有中建政研可以做到全产业自上而下的资源汇集与整合，80%的参课学员在上课期间实现了资源和项目的成功对接，解决了企业拿项目难、融资难的根本性问题。

中建政研集团作为投资建设领域综合服务平台、权威PPP智库平台、中国管理咨询机构十强，深耕建筑行业领域15年，目前已实现学员100万+，会员1000+，沙龙100+，专家团队1000+，合作咨询1000+，基金200亿+，被誉为中国建设界企业家的“黄埔军校”。中国建筑行业（黄埔七期）总裁班正是依托中建政研集团先进的课程体系和人才培养计划，为智库专家、企业家搭建了建设领域高端人脉与资本融合的桥梁。

**【课程设计】**

本课程围绕建筑行业九大体系：宏观经济与战略解析、领导力与领导艺术、组织管理与人力创新、财务管理与税务筹划、资本运作与产业投融资、法律风险与实务应用、集团管控与项目管理、互联网+与国学智慧、国外考察与海外游学九大模块，一个海外游学模块（选学），N个浸润式学习组合，360度全方位系统性地从商业模式、领导模式、管控模式、资本模式全面完整地梳理建筑行业的管理与经营战略。

**【学习价值】**

**国际建筑业战略合作：**世界国际建筑学家的鼎力支持，携手合作，国际视野的拓展，环球策

略与战略眼光；

**专注实战的师资团队：**主管部门领导，行业权威专家，70%业内实战专家为师资阵容，以实战+落地+资源为原则，传授最精彩的管理理念和最前沿的解决方案；

**前沿落地的课程体系：**企业走访，专家调研，业内权威共同设计研发，贴近企业实际需求，解决企业困境难题，帮助企业发展壮大，辅导企业的上市；

**求真务实的办学理念：**采用案例剖析、互动研讨、模拟沙盘、标杆走访、观摩企业、小组PK、突出实战、注重应用；

**现场诊断和企业咨询：**学员企业突出问题研讨，专家进行现场诊断和答疑，为企业提供顾问、诊断、内训、咨询、资源、资本服务；

**行业优质资源的对接：**大型高端论坛，建筑产业上万名同学交流，扩大人脉关系，组织同学会，增进跨区域跨行业学员间交流、提升企业竞争力，打造建筑领域高端人脉资源平台；

**标杆走访与国外游学：**参观走访国内优秀企业，深度交流探讨建筑领袖经营之道；游学走访国外标杆建筑，探索国际建筑风格体系，深度学习与国际交流与合作。

**【社群打造】**

**资源对接：**集聚政商界权威专家，为同学们组织多样、精彩纷呈的活动，包括国内游学、标

杆企业走访、建筑业发展论坛、学员互访、项目沙龙、区域PK、模拟沙盘等，实现资源对接；

**资源整合：**商学院以整合专家资源、政府资源、项目资源、成果案例资源、金融资源、市场

资源，能够做到全产业链自上而下的资源汇集与整合；

**合作共赢：**通过资源对接+资源整合，聚合建筑行业内优秀的企业家群体，打造高端人脉圈。

以平台资源创造共同价值，与同学们共同成长、共同收获、共同前行。

**【培训对象】**

1.建筑工程领域全产业链相关单位、房地产开发、以及与建筑行业相关企业的总裁、董事长、总经理等高层管理人员；

2.建筑领域具备创新型项目的新型企业以及转型升级的企业负责人；

3.对工程建设行业投资感兴趣的各界人士。

**【课程框架】**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **课程** | **目标** | **内容** | **收益** | **活动** |
| **第一期**宏观经济与战略解析 | 与时俱进，全面提升建筑业发展，引领建筑产业战略创新及转型升级，面对新时代建筑产业的挑战，探索战略创新模式，把控好未来建筑企业的整体发展趋势。 | 一、宏观经济发展趋势分析与热点问题解读；二、建筑产业面临的挑战、升级模式、发展展望与未来趋势；三、建筑企业实操型公司战略与战略解析；四、战略运营与转型升级。 | 通过宏观课程让学员站在中国经济的发展的方向下去思考问题以及建筑业的发展趋势，同时为建筑企业的转型升级提供多方位的选择，实现企业规模平稳的壮大与改革的转型，与企业未来的发展趋势相结合，为企业升级插上助力的翅膀。 | 开学典礼、迎新晚宴、风采展示、设立班委、零点活动、相互交流，互传经验。 |
| **第二期**领导力与领导艺术 | 了解领导力如何将领导艺术学以致用，如何用领导力指导领导艺术，领导艺术如何通过领导力体现价值，领导力与领导艺术内外兼修与刚柔并进。 | 一、重塑管理者提升领导；二、高情商的领导力开发；三、领导者的领导模式；四、领导艺术的体现价值力。 | 领导力是内容的体现，领导艺术是行为的体现，学会如何将领导力与领导艺术内外结合，并且学以致用到企业的管理中，是一门艺术类学问，同时有助于企业走的更远。 | 拓展活动、团队训练、技能竞赛、分组比赛，篝火晚会。 |
| **第三期**组织管理与人力创新 | 了解组织行为学在企业管理中的应用，学会组织管理流程再造以及组织架构中人才关键节点的把控，做好团队建设的人才激励模式以及人才机制的建设，为公司做好人才的储备、人才优化以及合理的配置。 | 一、企业组织与格局创新；二、建筑企业组织流程制度与流程体系再造；三、现代管理组织体系架构与用人风险防控；四、人力资源的设计与规划。 | 学会如何运用组织管理对公司进行管控，领导决策人运用组织管理合理设计公司结构，并将架构体现在团队建设上做好公司关键人才的规划与合理的配置，并做到物尽其用，人尽其才，将企业组织的把控点放在关键环节，为企业的稳定长久提供保障。 | 从企业中来到企业中去，企业模拟沙盘。 |
| **第四期**财务管理与税务筹划 | 合理规划集团公司全面的财务预算，做好年阶段性资金使用规范与财务整体筹划，了解审计的流程，掌握公司如何合理纳税与避税，并对相关部门的稽查做好规避防范以及内控实务操作。 | 一、财务全面预算与管理制定；二、建筑工程的审计与内控制度；三、税务筹划与合理避税；四、集团企业稽查与内控。 | 通过企业财务全面规划与财务管理，制定公司资金使用的重点目标方向，审计企业的项目进行合理的财会法律风险的规避，企业根据实际进行税务筹划，并且合理纳税，做好避税的防范措施，把控相关部门的稽查以及做好内控实务，规避稽查风险。 | 经典话题项目沙龙活动，户外团队拓展活动，案例企业走访活动。 |
| **第五期**资本运作与产业投融资 | 学会从资本战略的角度去构架企业的根基，并能将资本的框架思维运用到公司实践中，了解多元化的资本市场，探索投融资与资本运作模式，并对模式的风险做评估以及如何应对资本市场的风险规避。 | 一、资本战略与思维路径；二、资本实践与能力再造；三、项目融资与多元化投资；四、投融资价值与风险防控。 | 学习资本的运作模式，了解资本市场的游戏规则，提升自身的资本能力与再造，并用金融杠杆去撬动资本市场，兼收并购与股权激励，实现资本运作与投融资的生态循环，进而实现公司的整体改造与持续盈利。 | 标杆企业考察，投融资项目智慧风暴，圆桌会议，战略合作签约。 |
| **第六期**法律风险与实务应用 | 通过解读建筑行业的法律法规，了解法律风险的防控点及公司企业管理法律漏洞，用法律的手段规避集团危机，掌握企业施工模式风险规避的方式方法以及合理的利用法律的手段在新时代经济下在公司的应用。 | 一、建筑行业法律法规解读与企业管理实务分析；二、合同法与企业管理的实际应用以及企业投融资法律风险；三、企业施工模式整体创新性改造以及回避施工风险与平稳实施；四、法律法规的实务应用以及运用法律手段进行风险规避。 | 学习国家建筑行业相关的法律法规，能够在企业管理，合同制定等方面把法律风险降到最低，并且找到建筑行业规避各类风险法律对应手段，以及合理利用法律的手段进行企业投融资项目的法律防控，实现在法规制度运行过程中的实际应用。 | 参访企业法律漏洞的咨询活动。 |
| **第七期**集团管控与项目管理 | 深谋集团整体管控模式，设计出公司治理与内控，制定适用本集团的战略管理方式方法，做好项目管理操作实务咨询管理、质量管理、安全管理的高效化落地，以及学会如何运用项目做好商业模式的改革与创新。 | 一、集团管控的策略与模式；二、集团管控与运筹管理；三、项目管理实务操作；四、建筑业项目商业的运作模式。 | 在高速发展的信息时代，信息化的集团管控模式为现代企业提供了便利条件，使项目管理的操作更加的精细化，并在管理架构上能够规避不必要的风险，集团管控与项目管理的创新格局将迎接新的局面。 | 实践企业的操访，企业和企业家的成长故事，分享成功经验，开拓视野新局面。 |
| **第八期**“互联网+”与国学智慧篇 | 了解建筑企业的专业实务以及新经济形式下信息化的整体建设，在互联网高速发展的时代，运用市场营销手段，学会宣传公司的企业文化，并对集团产品进行品牌化定位，进而学会经营公司的长久之道。学会用国学的智慧去发散思维，打开新时代新气象的创新格局。 | 一、专业实务与信息化建设；二、建筑企业的市场营销与品牌战略；三、“互联网+”时代，企业文化与企业持续经营之道；四、国学智慧与商道。 | 通过学习国内外先进的管理技术，对学员企业的管理和发展指导方向，在竞争激烈的市场经济环境下，能够利用建筑企业的互联网思维进行公司市场营销与战略品牌的整体规划，纵观历史，学习国学的智慧，应用到企业当中，让公司能永续长青。 | 毕业典礼，毕业晚宴，实际案例走访分析，品茶养心，修身养性。 |
| **第九期**国外考察与海外游学 | 熟知国际建筑市场的动态，了解国际前沿技术，探寻国际合作的发展道路，进而实现国际项目的合作与共赢。 | 一、国际环境下，建筑市场的动态考察；二、国外新技术新材料的应用；三、国际视野下建筑业的战略合作模式；四、国际形势下建筑业的走向以及国际战略方向。 | 通过游学，拓展国际视野，探寻国外的市场动态对中国建筑业市场的影响，把国外先进的技术引入中国市场，深知国外新技术新材料对中国建筑市场的冲击，对我们企业的提升有很大的帮助。 | 国外企业参访，欢乐Party，体验国外风情。 |

**【拟邀师资】**

**商学院部分领导**

姚 兵：中建政研商学院院长兼顾问委员会主席，住房和城乡建设部原党组成员、纪检组组长、总工程师

罗双平：中建政研商学院顾问委员会副主席、人力资源首席专家、中国人事科学院原副院长

李秉仁：中建政研商学院副院长兼顾问委员会副主席，住建部原总经济师、中国建筑装饰

协会七届会长

梁 舰：中建政研商学院执行院长、财政部PPP专家库成员、建筑法修订课题组成员

**部委专家**

张立群：国务院发展研究中心宏观经济研究部巡视员。研究方向：宏观经济分析和经济发展

战略、规划研究

赵路兴：住建部政策研究中心研究院，城市公共艺术研究中心副主任

吴慧娟：住房和城乡建设部建筑市场监管司原司长、中国建筑业协会副会长

**知名学者**

王守清: 清华大学建设管理系暨清华大学国际工程项目管理研究院教授、博导、副院长。研究方向：基础设施/公用事业/城镇化等项目融资

阎老师：建筑领域政策与法律专家、清华大学法学院兼职教授，长期从事政府法制工作，近

18年政府立法工作经历，参与撰写60余部法律文本

杨 子：中共山西省委干部教育国学课题组成员

朱武祥：著名金融学家，商业模式专家，清华大学教授，博士生导师

简富临：中国人民大学人力资源管理博士。研究方向：人力资源管理战略、经营[策略规划](https://baike.baidu.com/item/%E7%AD%96%E7%95%A5%E8%A7%84%E5%88%92/10844943%22%20%5Ct%20%22_blank)

李旭红：[北京国家会计学院](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%9B%BD%E5%AE%B6%E4%BC%9A%E8%AE%A1%E5%AD%A6%E9%99%A2/10087737%22%20%5Ct%20%22_blank)教授，教师管理委员会副主任，税务系主任，财税政策与应用研究所所长。研究方向：财税政策与应用、中国税制、税务筹划、企业税务风险管理、国际税收

张国刚：清华大学历史系主任、教授、博士生导师，中国唐史学会会长，中国中外关系学会副会长

江 英：中国军事科学院研究员，博士生导师，大校军衔，中央政治局集体学习授课人

田 威：中国对外工程承包商会专家委员会国际工程专家，中国国际经济贸易仲裁委员。研

究方向：海外工程、项目融资

胡春萍：中国项目管理研究委员会（PMRC）委员，国际高级项目经理

许玉林: 中国人民大学劳动人事学院教授，美国加州伯克利大学高级访问学者、博士生导师，著名战略人力资源专家

宋洪祥：著名税务专家，“中国纳税筹划网”总裁、“亚太国际税收教育研究会”副会长

**实战专家**

**央企：**
段永传：中国中铁股份有限公司 副总裁
韩乃山：中国核工业建设股份有限公司 副总经理、总工程师、党委委员
姚   磊：中国交通建设股份有限公司 投资事业部副总经理
谢建辉：中国建筑股份有限公司投资部副总经理
叶浩文：中建科技有限公司董事长
杜慧鹏：中电建建筑集团有限公司党委委员、副总经理

朱广侠：中国二冶集团有限公司董事长、总经理、党委副书记
周   青：中冶天工集团有限公司董事长、党委书记
焦志刚：中国对外建设有限公司 总裁
张宝岭：中冶京诚工程技术有限公司 党委委员、常务副总
**国企：**
王伍仁：教授级高级工程师，享受国务院政府特殊津贴工程专家，英国皇家特许建造师。研

究方向：国际、国内大型及特大型工程项目管理、超高层建筑工程管理、建筑工程

融投资及房地产开发管理

吴 飞：浙江省建工集团有限责任公司 董事长
金宁运：广西建工集团有限责任公司 董事长、党委书记

周才柬：江西省建工集团有限责任公司 党委书记、董事长

孙 波：山西建设投资集团有限公司 董事长、党委书记

**民企：**

鲁贵卿：全国人大代表，原中南控股集团有限公司总裁、中建五局董事长、中建股份有限公司总经济师。研究方向：企业战略与项目管理

毛晨阳：鲲鹏建设集团有限公司董事长。研究方向：建筑企业实操型公司战略、建筑企业

管理与工程项目管理

陈文豹：福建巨岸建设工程有限公司董事长

**【增值服务】**

1.企业管理国学8学时课程；

2.企业项目专家会诊咨询；

3.免费参加建筑领袖千人论坛；

4.行业信息交流平台；

5.媒体品牌宣传服务；

6.企业董事长的专访报导。

**【报名流程】**

1.填写完整《中国建筑行业（黄埔七期）总裁班》报名申请表；

2.发放录取通知书；

3.学员办理学费；

4.发放上课通知书；

5.学员报到；

6.正式开学。

**【课程价格】**

学习费用：79800元/人，费用包含课程学习资料、教材、结业证书等费用，不含差旅、食宿等费用。

**【课程学时】**

每2个月集中学习交流3天，学制18个月；八期课程+选修海外游学（备注：选修海外游学需另行付费）。

**【学习形式】**

专家讲授、圆桌会议、分享课堂、出国游学、校友会活动、标杆企业观摩、组织论坛、小组PK等。

**【顶尖人脉圈】**

为打造中建政研商学院特色，为广大学员提供资源对接平台、专家助力服务平台、学习交流平台、产业布局平台。我们以“三限”为原则，构建建设领域顶尖人脉圈：

【**限人数**】：每期不超过40人，小班精品制，让学员体验绝无仅有，独树一帜；

【**限级别**】：参加人员需是公司副总经理以上，报名前进行严格审核；

【**限专家**】：实战+落地+行业领袖占总课程师资70%以上，注重专业与落地。

**中国建筑行业（黄埔七期）总裁班报名表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **个人信息** | **姓名** |  | **性别** | **男** | **年龄** |  | **请附2寸白底电子版商务照** |
| **职务** |  | **民族** | **汉** | **电话** |  |
| **身份证号** |  |
| **个人荣誉** |  |
| **邮 箱** |  | **传真** |  | **常住地址** |  |
| **企业信息** | **单位名称** |  |
| **单位性质** |  | **主管单位** |  | **企业规模** |  |
| **年营业额** |  | **核心业务** |  |
| **行业认知** | **对于当前我国建筑行业整体发展的认识或观点：** |
|  |
| **是否有明确的（意向走访观摩）的对标企业？** |
|  |
| **对于企业发展最关注的核心问题有哪些？** |
| **高端人才□ 市场拓展□ 多元化发展□ 企业战略□ 其他**  |
| **提交资料** | **学员报名须提交如下资料：（1）身份证正反两面复印件（2）学历学位复印件****（3）公司简介一份****（4）二寸蓝色证件照电子版一份** |
| **汇款账号** | **户名：中建政研集团有限公司** |
| **账号：4059 2000 0181 0100 0070 34** |
| **开户行：华夏银行北京阜外支行** |